

PERMESSO EDILIZIO - COMPUTO DELLA VOLUMETRIA E PRECEDENTE ATTO DI ASSERVIMENTO

mercoledì 10 ottobre 2007

Ai fini del computo della volumetria disponibile su una determinata area edificabile, va sottratta la cubatura, destinata con atto di asservimento ad un fondo confinante.

T.A.R. Veneto, sez. II, 9 ottobre 2007, 3203/2007 (abbreviata):

"ai fini del calcolo della volumetria disponibile ai fini del rilascio del titolo edilizio debbono essere tenute in conto non solo le costruzioni già esistenti, ma anche gli eventuali atti di asservimento di volumetria in favore di altro fondo; che, pertanto, l'Amministrazione era tenuta a computare la volumetria disponibile per la nuova edificazione, anche se prevista su uno dei due fondi ottenuti dal frazionamento dell'unico fondo gravato da servitù, tenendo conto della limitazione derivante dall'asservimento parziale; che, per l'effetto, il titolo impugnato risulta illegittimo in quanto, tenuto conto della superficie non asservita ed applicato l'indice di edificabilità, risulta superato il rapporto indicato dal regolamento edilizio;"